

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Решением Общего собрания членов**  
**Ассоциации «Столица» СРОС**  
**протокол от 04 апреля 2025 года № 27**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ**  
**В АССОЦИАЦИИ «СТОЛИЦА» СРОС,**  
**О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ**  
**АССОЦИАЦИИ «СТОЛИЦА» СРОС**

**(новая редакция)**

**Москва**  
**2025 г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 года №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48' Градостроительного кодекса Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица», саморегулируемой организации (далее именуемой – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение определяет:

- порядок приема в члены Ассоциации;
- требования к руководителям и специалистам членов Ассоциации;
- права и обязанности членов Ассоциации
- порядок и условия прекращения членства в Ассоциации.

1.3. Вопросы приема в Ассоциацию новых членов, а также членства в Ассоциации, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.4. Вступивший в Ассоциацию новый член считается принявшим полностью все положения Устава и внутренние документы Ассоциации.

1.5. Членство в Ассоциации является добровольным и открыто для вступления новых членов.

1.6. Все члены Ассоциации имеют равные права и обязанности независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

1.7. Право Членства в Ассоциации не может быть передано третьим лицам.

1.8 Член Ассоциации не имеет права быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.9. В члены Ассоциации могут быть приняты индивидуальные предприниматели и/или юридические лица (в том числе иностранные юридические лица),

- осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании договора строительного подряда;
- выполняющие функции технического заказчика;
- являющиеся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

при условии соответствия таких индивидуальных предпринимателей и юридических лиц требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам, и оплаты такими лицами в полном

объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительного взноса.

1.10. В члены Ассоциации могут быть приняты только индивидуальный предприниматель и/или юридическое лицо, зарегистрированные в г. Москве, за исключением приема в члены Ассоциации иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам, и оплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительного взноса.

1.11. Сроки начала и прекращения членства в Ассоциации определяется со дня внесения в единый реестр о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – Единый реестр) соответственно сведений о приеме в члены Ассоциации и сведений о прекращении членства в Ассоциации.

1.12. Решение о приеме в члены Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (далее - Совет Ассоциации).

1.13. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

1.14. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Ассоциации, органами управления, специализированными органами Ассоциации.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

2.1. **Договор строительного подряда** - документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственности, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненные работы;

2.2. **Договор строительного подряда, договор подряда на осуществления сноса заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров** – договор строительного подряда, договор подряда на осуществления сноса заключенный с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

2.3. **Члены Ассоциации** – индивидуальные предприниматели и/или юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, сведения о которых внесены в реестр Ассоциации на основании решения Совета Ассоциации о приеме вышеуказанных индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц в члены Ассоциации, и членство

которых в Ассоциации не прекращено по основаниям и в случаях, установленных в Федеральных законах и настоящем Положении;

2.4. **Специалист по организации строительства** – физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в том числе в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

### **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ**

Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель и/или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

3.1. Оригинал Заявления о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны, в том числе, сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществления сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом.

3.2. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявление, указанное в п. 3.1, действовать без доверенности от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица, или доверенность, подтверждающая полномочия лица подписывать заявление.

3.3. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица.

3.4. Копии учредительных документов юридического лица со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями: Устав и (или) учредительный договор.

3.5. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц.

3.6. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, приведенным в разделе 4 настоящего Положения:

3.6.1. Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, или свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, или действующий договор аренды нежилых помещений, в которых располагается офис индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3.6.2. Документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям индивидуального предпринимателя или руководителей юридического лица, в случае если такие руководители юридического лица или индивидуальный предприниматель самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

а) в отношении индивидуального предпринимателя:

- копии документов, подтверждающих наличие у индивидуального предпринимателя высшего образования соответствующего профиля (дипломы, свидетельства, и т.п.);

- копии документов, подтверждающих стаж работы индивидуального предпринимателя, по специальности не менее чем пять лет (копии трудовой книжки или выписки из нее, копии трудовых договоров и т.п.);

б) в отношении юридического лица:

– копии организационно-распорядительных документов, устанавливающих руководителя юридического лица, в трудовые функции которого входит организация строительства (приказы, должностные инструкции или выписки из них, трудовые договоры с работниками или выписки из них и т. п.);

- копии документов, подтверждающих наличие у руководителя юридического лица, в трудовые функции которого входит организация строительства, высшего образования соответствующего профиля (дипломы, свидетельства, и т.п.);

- копии документов, подтверждающих стаж работы руководителя юридического лица, в трудовые функции которого входит организация строительства, по специальности, не менее чем пять лет (копии трудовой книжки или выписки из нее, копии трудовых договоров или выписок из них и т.п.);

3.6.3. Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица, не менее двух специалистов по организации строительства (главных инженеров проекта), работающих у индивидуального предпринимателя или юридического лица и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов:

- копии трудовых книжек вышеуказанных специалистов или выписки из их трудовых книжек, копии трудовых договоров или выписки из них;

- должностные инструкции специалистов или организационно-распорядительные документы, подтверждающие, что к должностным обязанностям специалистов относятся функции организатора выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, предусмотренные в пункте 4.4 настоящего Положения;

- информационное письмо от индивидуального предпринимателя или юридического лица о включении работающих у него специалистов в национальные реестры специалистов

3.6.4. Согласие на обработку персональных данных от каждого из заявленных индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом физических лиц, сведения о которых предоставляются в целях подтверждения соответствия Требованиям к членству в Ассоциации.

3.7. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

3.8. В случае начала использования в Ассоциации программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.9. Подача документов, необходимых для приема в члены Ассоциации осуществляется путем:

3.9.1. направления документов почтой в адрес Ассоциации;

3.9.2. непосредственной передачи документов в Ассоциацию;

3.10. Ассоциация вправе запросить оригиналы документов при наличии сомнений в подлинности представленных копий документов.

3.11. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пунктах 3.1 – 3.7 настоящего Положения, Ассоциация осуществляет их проверку. Проверка документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации, осуществляется специалистами Отдела контроля Ассоциации. В рамках проверки соответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица Требованиям к членству в Ассоциации, специалисты вправе осуществить выездную проверку по месту нахождения кандидата в члены Ассоциации в целях выявления достоверности представленных документов.

3.12. По результатам проверки специалистом составляется Заключение о соответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица Требованиям к членству в Ассоциации. Документы, поданные кандидатом в члены Ассоциации, и Заключение о соответствии кандидата в члены Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации, передаются на рассмотрение в Совет Ассоциации для принятия решения о приеме в члены Ассоциации или отказе в приеме в члены Ассоциации.

3.13. На основании документов, поданных кандидатом в члены Ассоциации, и Заключения о соответствии кандидата в члены Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации, Совет Ассоциации принимает решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с условием:

- оплаты им взносов в компенсационный фонд возмещения вреда;
  - оплаты им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществления сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - оплаты им вступительного взноса;
- или об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

3.14. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации являются:

- а) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам;
- б) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 3.1-3.7 настоящего Положения;
- в) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- г) если индивидуальный предприниматель и/или юридическое лицо, не зарегистрирован в г. Москве, за исключением иностранных юридических лиц.

3.15. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- а) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда

- обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;
- б) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства;
  - в) введение процедуры банкротства в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица;
  - г) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

3.16. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.13 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.17. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения указанного в пункте 3.16 настоящего Положения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязаны:

- а) оплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным уровнем ответственности;
- б) оплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с заявленным уровнем ответственности, в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществления сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- в) оплатить в полном объеме вступительный взнос в Ассоциацию.

3.18. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения указанного в пункте 3.16 настоящего Положения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, обязаны застраховать риск гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, если требование, предусматривающее наличие договоров страхования гражданской ответственности принято в Ассоциации.

3.19. Решение Совета Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации вступает в силу со дня оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительного взноса.

В день вступления в силу решения Совета Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, соответствующие сведения и уведомление о принятом решении направляется в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство для внесения сведений в Единый реестр.

3.20. В случае неисполнения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в установленный срок требований пункта 3.17 настоящего Положения, решение Совета Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации считается не вступившим в силу. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо считается не принятым в Ассоциацию. Данная информация доводится до сведения Совета Ассоциации и направляется в письменном виде кандидату в члены Ассоциации по адресу, указанному в заявлении о приеме.

3.21. В случае отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, такое решение в день принятия размещается на официальном сайте Ассоциации и уведомление о принятом решении направляется в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. 3.22 Решения Совета Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействии Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К СПЕЦИАЛИСТАМ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

4.1. Требованиями к индивидуальному предпринимателю являются:

- наличие высшего образования профиль которого соответствует профессиональной деятельности в области строительства;
- стаж работы по специальности не менее пяти лет.

4.2. Требованиями к руководителю юридического лица, в трудовые функции которого входит самостоятельная организация строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, являются:

- наличие высшего образования профиль которого соответствует профессиональной деятельности в области строительства;
- стаж работы по специальности не менее пяти лет.

4.3. Требованиями к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проекта) и их квалификации, являются:

- не менее двух специалистов по месту основной работы, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

4.4. Должностные обязанности специалистов по организации строительства должны содержать, в том числе, следующие:

- 1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- 2) подписание следующих документов:



- а) акта приемки объекта капитального строительства;
- б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

**5. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОСОБО ОПАСНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ "а" И "б" ПУНКТА 1 ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 48<sup>1</sup> ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

5. Требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена саморегулируемой организации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

**6. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ**

6.1. Требованиями к члену Ассоциации «Столица» СРОС, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

6.1.1. Наличие у члена Ассоциации не менее:

а) 2 работников по месту основной работы, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее - руководители), имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов

в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности,

- в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также

не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшепрофессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности,

- в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также

не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности,

- в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также

не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности,

- в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также

не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности,

- в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также

не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности,

- в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.1.2. Наличие у работников члена Ассоциации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

6.2. Член Ассоциации, осуществляющий строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, обязан обеспечить наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество указанного имущества утверждаются Советом Ассоциации.

6.3. Требованиям к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

Права и обязанности членов Ассоциации установлены Федеральными законами, нормативно-правовыми актами органов исполнительной власти, Уставом, внутренними документами Ассоциации.

7.1. Член Ассоциации обязан:

7.1.1. Соответствовать требованиям настоящего Положения на момент принятия Советом Ассоциации решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации и в течение всего срока членства в Ассоциации.

7.1.2. Не совершать действий, причиняющих вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

7.1.3. Соблюдать соответствие стоимости заключаемых членом Ассоциации договоров строительного подряда заявленному уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

7.1.4. Не совершать действий, причиняющих ущерб, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществления сноса заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

7.1.5. Соблюдать соответствие предельного совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществления сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

7.1.6. Не совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;

7.1.7. Уведомлять Ассоциацию в письменной форме не позднее 3 (трех) дней с момента изменения юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования, смены руководителя организации, преобразования, принятия решения о ликвидации, введения процедуры банкротства, наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления,

конкурсного производства, член Ассоциации письменно с приложением подтверждающих документов;

7.1.8. Письменно уведомлять Ассоциацию о договорах (контрактах) строительного подряда, договорах подряда (контрактах) на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе о заказчике, цене по договору (контракту), гарантиях обеспечения исполнения договора (контракта) (форма, стоимость, срок действия, иные, предусмотренные законодательством условия), произведенном авансе и процедуре его погашения, об изменении сроков и цены договора (контракта), о расторжении, исполнении договора (контракта), о претензиях и исках, предъявленных заказчиком, в течение трех рабочих дней со дня заключения, изменения, расторжения, исполнения договора (контракта), получения претензий и/или исков, а также указывать информационные ссылки на сведения, документы, материалы, размещенные в государственных информационных системах, и предоставлять в Ассоциацию копии (сканы) соответствующих документов в указанный срок.

Требования к порядку, срокам и форме уведомлений Ассоциации «Столица» СРОС членами Ассоциации о текущей ситуации с исполнением ими договоров (контрактов) строительного подряда, договоров подряда (контрактов) на осуществление сноса, заключенных конкурентными способами, установлены в утвержденных Советом Ассоциации Правилах саморегулирования «Требования к направлению членами Ассоциации «Столица» СРОС в Ассоциацию «Столица» СРОС информации об исполнении договоров строительного подряда, заключенных конкурентными способами»,

7.1.9. Предоставлять для проведения контрольных мероприятий необходимую информацию и документы по запросу Ассоциации в порядке, определяемом внутренними документами Ассоциации;

7.1.10. Своевременно и в полном объеме исполнять требования Устава и внутренних документов Ассоциации, обязательных для исполнения членами Ассоциации;

7.1.11. Своевременно и в полном объеме исполнять решения, принятые органами управления Ассоциации, специализированными органами Ассоциации в отношении члена Ассоциации;

7.1.12. Своевременно и в полном объеме оплачивать установленные внутренними документами Ассоциации или решениями Общих собраний членов Ассоциации взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (при условии участия члена Ассоциации в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществления сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров), регулярные членские взносы, целевые взносы;

7.1.13. Своевременно заключать договоры страхования риска гражданской ответственности члена Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, если требование, предусматривающее наличие договоров страхования гражданской ответственности принято в Ассоциации;

7.1.14. Своевременно заключать договоры страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда, договоров подряда на осуществления сноса заключенного с использованием конкурентного способа заключения

договоров, если требование, предусматривающее наличие таких договоров страхования принято в Ассоциации;

7.1.15. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов), стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Устава, внутренних документов, решения органов управления Ассоциации и иных документов Ассоциации;

7.1.16. Добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

7.1.17. Содействовать достижению уставных целей Ассоциации, в том числе путем реализации приоритетных направлений развития Ассоциации;

7.1.18. Проходить в установленном Советом Ассоциации порядке контроль деятельности, участвовать в контрольных мероприятиях, проводимых Ассоциацией при рассмотрении писем, жалоб и заявлений на действия (бездействие) членов Ассоциации;

7.1.19. Представлять в Ассоциацию отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

7.1.20. Исполнять своевременно и в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Ассоциации;

7.1.21. Нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, решений органов управления Ассоциации.

7.2. Член Ассоциации имеет право:

7.2.1. Выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществления сноса, в том числе заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

7.2.2. Выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществления сноса, которые могут быть заключены таким членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается;

7.2.3. Участвовать в Общем собрании членов Ассоциации, голосовать, принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания членов Ассоциации;

7.2.4. Выдвигать своих представителей на выборы членов Совета Ассоциации.

7.2.5. Получать информацию о деятельности Ассоциации и его органов управления в установленном внутренними документами порядке;

7.2.6. Принимать участие в заседаниях Совета Ассоциации, специализированных органов Ассоциации, в случае рассмотрения на этих заседаниях вопросов, связанных с деятельностью члена Ассоциации. Порядок извещения и/или приглашения члена Ассоциации на эти заседания устанавливается в соответствующих внутренних документах Ассоциации;

7.2.7. По своему усмотрению добровольно прекращать членство в Ассоциации с соблюдением процедуры, предусмотренной настоящим Положением;

7.2.8. Участвовать в разработке документов Ассоциации;

7.2.9. Участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

7.2.10. Непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;

7.2.11. Обращаться в Ассоциацию с заявлением об увеличении уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществления сноса;

7.2.12. Обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления, специализированных органов Ассоциации;

7.2.13. Осуществлять иные права в отношении Ассоциации, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, решениями органов управления Ассоциации.

## **8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

8.1 Членство в Ассоциации прекращается в случае:

- добровольного выхода индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации;

- исключения из членов саморегулируемой организации по решению Совета Ассоциации;

- смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

- реорганизации юридического лица, являющегося членом Ассоциации, за исключением случая реорганизации в форме преобразования, присоединения к нему или выделения из него;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.2. Член Ассоциации вправе в любое время прекратить членство в Ассоциации. Для реализации права на выход, член Ассоциации должен подать соответствующее заявление в Ассоциацию.

8.3. Подача заявления о добровольном прекращении членства осуществляется лично заявителем - индивидуальным предпринимателем или лицом, исполняющим функции исполнительного органа юридического лица, либо представителем заявителя - физическим лицом, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности на представление интересов заявителя по вопросу о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации.



8.4. Членство в Ассоциации прекращается с момента внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации, которое должно быть произведено в день поступления в Ассоциацию оригинала заявления о добровольном прекращении членства в адрес Ассоциации.

8.5. Информацию о прекращении членства Ассоциация размещает на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и уведомляет в письменной форме об этом лицо, членство которого в Ассоциации прекращено и Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские, целевые взносы и взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

8.7. Основаниями для исключения из членов Ассоциации является:

- несоблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- неоднократной неоплаты в течение одного года или несвоевременной оплаты в течение одного года членских взносов;
- неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, настоящего Положения, требований к членству в Ассоциации, и (или) иных внутренних документов;
- неисполнение (несвоевременное исполнение) членом Ассоциации решения соответствующего органа управления Ассоциации о внесении взносов в компенсационный фонд возмещения вреда или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обусловленного необходимостью пополнения размера компенсационного фонда до минимального уровня, установленного в «Положении о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС или в «Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица» СРОС»;
- неуплата обязательных целевых взносов.

8.8. Решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации размещается на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении из членов Ассоциации и направляется уведомление в письменной форме в адрес лица, членство которого в Ассоциации прекращено и Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.9. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть

обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящее Положение вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее положение члены саморегулируемой организации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

**Председатель Совета  
Ассоциации «Столица» СРОС**

**Илюнина Ю.А.**